# **光明文艺中心图书馆阅览区家具项目**

# **第三方监理服务采购需求书**

为打造高质量区级图书馆公共文化服务，确保所采购的阅览区家具产品生产过程及成品检测符合环保标准等要求，根据《关于家具类政府采购项目实行第三方监理战略合作有关事项的通知》，现就光明文艺中心图书馆阅览区家具项目引进第三方监理服务提出以下采购需求：

一、提供前期咨询服务

家具监理方须对采购方提供的家具平面布局规划、选型方案提出合理建议，并协助采购方对货物清单中的技术说明（材质、规格、尺寸、工艺、功能等指标）提供技术参数的优化服务。修订后的文件由采购方进行确定。按进度计划完成各项工作内容，保证质量，及时报告。

二、编制家具质量验收标准服务

家具监理方须按现行有效的国家相关质量标准及等级要求进行验收标准编制。质量验收标准编制原则为保证货物的环保性与安全性。

三、深化设计图纸及打样样品评审服务

家具监理方须对中标企业的家具深化设计方案及实施方案进行评审，并严格对样品按招标文件的具体技术要求进行现场评审，满足招标文件和采购方要求，并出具《样品评审记录》等文件。

四、生产的监督抽样及检测工作

（一）确认委托抽样方案

家具监理方须按照质量验收标准要求，编制抽样方案，供采购方确认，包括项目产品生产阶段的原材料、成品等抽样方案。具体《抽样方案》由采购方和家具监理方予以确认，家具监理方有权根据实际考察的生产情况进行评估，调整《抽样方案》中的测试项目，中标方必须予以配合。

（二）实施抽样

抽样方式为每件原材料、成品的样品抽取一定数量，一部分用于检测，一部分用于留样。如样品检测合格，中标方方可处置留样样品。所有抽检样品由中标方负责保管及运送至质量监理指定检测地点，成品由中标方派专业技术人员至检测地点负责安装调试。

（三）检测要求

抽样样品由家具监理方进行测试。如检测不合格，家具监理方向中标方开具《整改通知书》，产品方整改完毕后通知采购方和家具监理方，重新抽样检测。如原材料、成品全部或部分检测项目不合格，中标方应停止相应的生产，按要求进行整改。整改并通过监理检测合格后，方可恢复该部分货物的生产。

（四）检测时间

家具监理方自接到中标方书面通知两个工作日内，前往中标方指定的货物生产地进行产品的抽样工作。

五、货物技术验收和质量验收

家具监理方对抽样方案上的所有原材料及货物进行检测，确保检测结果全部合格。家具监理方根据采购方的时间进度要求，按时进行货物现场质量验收，陪同采购方对项目进行技术的综合验收和提出质量评价，向采购方提供《货物技术验收报告》和《货物质量验收报告》。

六、商务合作需求

（一）服务期

该家具采购第三方监理服务至全部家具验收完毕。

1. 服务地点

该项目服务地点为深圳市光明文化艺术中心图书馆，具体地址为深圳市光明区创投路与观光路交叉口。

（三）报价要求

1.本项目服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润。由投标供应商根据采购文件所提供的资料自行测算投标报价；一经中标，报价总价作为中标方与采购方签定的合同金额，合同期限内不做调整。

2.项目报价不得超过项目预算金额。投标供应商应当根据自身企业的投入成本自行报价，但不得以低于其企业成本的报价投标。

3.投标供应商在投标时须提供公司资质文件、服务案例、投入到本项目的项目负责人及团队成员的资质资历（其中项目负责人不得随意更改），以及针对本项目的执行进度计划。

4.投标供应商的报价，应当是本项目采购范围和采购文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复。

5.除非采购方通过修改采购文件予以更正，否则，投标供应商应毫无例外地按响应文件所列的清单中项目和数量填报单价和总价。投标供应商未填单价或总价的项目，在实施后，将不得以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的单价或总价内。

6.投标供应商应先到项目地点踏勘以充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准。

7.投标供应商不得期望通过索赔等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。各投标供应商在报价时，应充分考虑报价的风险。